

Секція 3
*Литвин О.Ю.к. е. н., доцент,
доцент кафедри економічної теорії
та економічних досліджень
Полтавська державна аграрна академія
alexly@ukr.net*

ЧИ ВПЛИНЕ ЗРОСТАННЯ ТАРИФІВ НА ЯКІСТЬ ПОСЛУГ З УТРИМАННЯ БУДИНКІВ?

Проблема збільшення комунальних тарифів є однією з найгостріших у нашому суспільстві. Це стосується всіх областей та регіонів України, особливо, великих міст та обласних центрів. Так, нещодавно, у Полтаві колективне підприємство «ЖЕО № 2» розмістило на стінах житлових будинків оголошення, в якому йдеться про зміну тарифу з утримання будинків та прибудинкових територій. В оголошеннях указали на причини таких планів, попередили, що зауваження та пропозиції слід направити за адресою підприємства.

В КП «ЖЕО № 2» повідомили про нові пропоновані мінімальні та максимальні розміри: «До цього середній тариф, з березня 2008 року, складав 0,74 грн. В середньому, тариф підвищиться в 2,3 рази. Мінімальний розмір — 0,88 грн, максимальний — 5,6 грн. Коливання в тарифі залежать від багатьох факторів — кількість послуг, мешканців, розмір прибудинкової території, інженерне обладнання, підкачка води, наявність підвалу і т. ін. Після усіх пропозицій та доповнень управління ЖКГ направить проект до Антимонопольного комітету, на погодження. Вже після цієї процедури, проект винесуть на розгляд виконавчого комітету Полтавської міськради» [1].

На виконання Постанови Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 року № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», спеціалісти житлово-експлуатаційного підприємства розрахували тарифи на послуги окремо за кожним будинком залежно від запланованих кількісних показників послуг, що будуть надаватися

для забезпечення належного санітарно-гігієнічного, протипожежного, технічного стану будинків і споруд та прибудинкових територій з урахуванням переліку та періодичності послуг.

Для наочності, комунальники направили список будинків із зазначенням тарифів у газету «Полтавський вісник», в 3-му номері якої за 2018 р. (1488) цей список оприлюднили [2].

Спробуємо проаналізувати обґрунтованість причин зміни тарифу

Зростання основних складових тарифу за період з 1 березня 2008 року по 1 січня 2018 року:

1. Мінімальна заробітна плата зросла в 8,1 рази (в розрахунках діючого тарифу мінімальна заробітна плата 460 грн, законодавством встановлена мінімальна заробітна плата станом на 1 січня 2018 року — 3 723 грн.) [1].

Діючі тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, встановлені рішенням виконавчого комітету Полтавської міської ради від 20.02.2008 р. № 50 «Про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій», діють з 01.03.2008 року та до теперішнього часу не переглядалися. З моменту встановлення діючих тарифів в державі відбулися суттєві зміни в сфері оплати праці та оподаткування, а саме: 1 січня 2017 року набрав чинності Закон України від 06.12.2016 р. №1774-УІІ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України» яким, серед іншого, внесені зміни до Кодексу законів про працю України та Закону України «Про оплату праці». Зокрема, змінами, внесеними до ЗУ «Про оплату праці» передбачено, що розмір заробітної плати працівника за повністю виконану місячну (годинну) норму праці не може бути нижчим за розмір мінімальної заробітної плати, рівень якої з 01.01.2018 року становить 3 723 грн.

2. Вартість електроенергії зросла в 6,94 рази (в розрахунках діючого тарифу вартість кВт/год 0,203 грн., станом на 1 січня 2018 року, встановлена вартість кВт/год 1,408 грн) [1].

Це також об'єктивна реальність, яку необхідно враховувати.

3. Вартість енергоносіїв та матеріалів зросла в 4 рази [1].

Таким чином, зважаючи на значний ріст вартості трудових, матеріальних ресурсів та енергоносіїв діючий тариф на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій не покриває витрат, які має підприємство під час надання послуг, тому фінансовим результатом від основної діяльності підприємства протягом останнього року є збиток. (За 9 місяців 2017 року — збиток 1 млн 691 тис. грн. [3]).

4. Заради об'єктивності, необхідно зазначити, що тарифи на обслуговування будинків у м. Полтаві, де створені об'єднання власників багатоквартирних будинків, вже чотири-п'ять років є 1-70-2 грн. за квадратний метр (тобто в 2-2,5 рази більше, ніж ЖЕО).

Пропонується наступне збільшення складових тарифу:

-послуги КП «ЖЕО № 2» Полтавської міської ради (обслуговування будинків, споруд, прибудинкових територій) - в 2,3 рази;

-послуги КАТП-1628 (вивіз твердих побутових відходів) - в 5 раз;

-послуги КП «Ремліфт» (ремонт і обслуговування ліфтів) - в 10 раз;

-послуги по освітленню місць загального користування в 4,5 рази.

Питання підняття тарифів справді необхідне й актуальне, бо жодне підприємство, будь-якої форми власності, в ринкових умовах не повинне працювати у збиток. Проте, рівень підняття тарифів (одразу у 5-10 разів) викликає багато питань, відповіді на які повинні надати не населення, як споживач послуг (звісно, пересічні громадяни будуть проти), й не журналісти, а фахівці відповідних контролюючих служб. І хоча представники комунальних служб запевняють, що: «Розрахунки проектів нових тарифів виконані з дотриманням вимог Порядку формування тарифів, затвердженого Постановою КМУ від 01.06.2011 року № 869. Тарифи визначені за кожним будинком залежно від запланованого обсягу, періодичності робіт та технічних характеристик будинку» [2], проте є певні сумніви.

Незважаючи на зрозумілий негатив від стрімкого підняття комунальних тарифів і чергового удару по й так, вкрай зубожілому населенню України,

подальшому зростанню інфляції, є й певний невеликий позитив. Встановлення запропонованих тарифів надасть змогу:

- забезпечити належну якість та своєчасність надання послуг;
- своєчасно виплачувати заробітну плату працівникам підприємства;
- своєчасно та в повному обсязі проводити розрахунки з підрядними підприємствами за виконані роботи та надані послуги;
- забезпечити прибуткову роботу підприємства, що надасть змогу спрямувати кошти на його технічне переоснащення;
- зняти фінансове навантаження з місцевого бюджету шляхом відмови від надання фінансової підтримки підприємству.

Позитивним є й нові підходи щодо прозорості структури тарифів. Структура тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій:

1. Прибирання прибудинкової території.
2. Вивезення побутових відходів (твердих та великогабаритних відходів).
3. Технічне обслуговування ліфтів.
4. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання, водовідведення та зливової каналізації
5. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем централізованого опалення.
6. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого водопостачання.
7. Дератизація.
8. Дезінсекція.
9. Обслуговування димовентиляційних каналів.
10. Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання, водовідведення та зливової каналізації.
11. Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем централізованого опалення.
12. Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем гарячого

водопостачання.

13. Освітлення місць загального користування.

14. Енергопостачання ліфтів.

15. Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання.

Тепер кожен платник повинен знати за що він платить і вимагати послуги належної якості.

Список використаної літератури:

1. Пругло Я. Нові тарифи на утримання будинків в Полтаві: від 80 копійок до 5,6 гривень за метр квадратний. / Ян Пругло // Електронне інтернет-видання «Полтавщина» – [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://poltava.to/news/45736/>

2. Повідомлення про намір зміни тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, що надаються КП «ЖЕО №2» Полтавської міської ради // Полтавський Вісник. – 2018. – № 3. – С. 9-10.

3. Пругло Я. У Полтаві «перезріла» необхідність прийняти нові тарифи на послуги з утримання будинків-звіт управління ЖКГ. / Ян Пругло // Електронне інтернет-видання «Полтавщина» – [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://poltava.to/news/45205/>